

Принято:  
На Совете техникума  
Протокол № 6  
«30» июня 2017 г.



С.В. Фаркова

**Положение о студенческом общежитии**  
**Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения**  
**«Кособродский профессиональный техникум»**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее- Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством РФ:

- Федеральным законом от 29.12.2012г.№27-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Письмом федерального агентства по образованию от 27.07.2017 года №1276/12-16 « О направлении для использования примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации».

1.1 Студенческое общежитие ГБПОУ "Кособродский профессиональный техникум" предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме;
- на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения.

1.2. Преимущественным правом заселения в общежитие пользуются обучающиеся:

- являющиеся детьми- сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детьми-инвалидами 1 и 2 групп;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» и «г» пункта 1 подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами а в пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ « О воинской обязанности и военной службе».

1.3. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

1.4. В студенческом общежитии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами организованы: комната для приготовления пищи и комната досуга, самоподготовки, бытовые помещения (постирочная комната, комната для сушки и глажения белья, душевая комната, комната гигиены, умывальная комната, туалеты), тренажерный зал, комната воспитателя и коменданта, библиотека.

1.5. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключает договор найма жилого помещения.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны техникума, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для государственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией техникума по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.7. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ОУ, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, не допускается.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума (далее - приказ о заселении), личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договоры найма жилого помещения заключаются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

2.1 Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения.

2.2 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.3 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

## **3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **3.1 Проживающие в общежитии имеют право:**

- проживать в предоставленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.
- переселяться в другое жилое помещение только с согласия заместителя директора по учебно-воспитательной работе с учетом мнения коменданта и воспитателей.
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав.
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования жилых помещений и оформлении комнаты для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

### 3.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.
- бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить влажную уборку в своих жилых комнатах и местах общего пользования.
- всегда быть вежливыми и внимательными с дежурными по общежитию, комендантом, воспитателями, работниками техникума.
- выполнять пункты договора о взаимной ответственности, заключенного с администрацией.
- соблюдать правила содержания территории при общежитии.
- в случае посещения родственниками в вечернее время, в выходные и праздничные дни ставить в известность воспитателей, дежурных по общежитию о местонахождении.
- при выбытии из общежития на выходные, праздничные и каникулярные дни сдать комнату и ключи коменданту или воспитателю.
- при выбытии из общежития (переезд на частную квартиру, окончание техникума или отчисление) освободить общежитие в течение недели, сдать полученное в личное пользование имущество, инвентарь.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.
- проживающие в общежитии студенты, обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития, закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

3.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению совета обучающихся общежития могут быть применены меры общественного воздействия.

### **Категорически запрещается:**

- проживать в общежитии без регистрации;
- переселяться из одной комнаты в другую без разрешения;
- находиться в общежитии во время учебных занятий и производственного обучения;

- приводить в общежитие посторонних лиц без разрешения;
- самостоятельно ремонтировать электропроводку и пользоваться дополнительными электроприборами;
- хранить взрывоопасные вещества, колющие и режущие предметы, огнестрельное оружие;
- распивать спиртные напитки и приходить в общежитие в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- хранить и употреблять наркотические вещества;
- курить в общежитии;
- проживать в общежитии после выселения.

#### **4. Обязанности администрации учебного заведения**

- 4.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормам.
- 4.2. Предоставлять в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами.
- 4.3. Обеспечить возможность пользования проживающими всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями и т.д.).
- 4.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электросети и водоснабжения общежития.
- 4.5. Обеспечить смену белья не реже 1 раза в 7 дней.
- 4.6. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменений.
- 4.7. Переселять обучающихся и студентов из одной комнаты в другую по мотивированному заключению воспитателя, мастера производственного обучения, социального педагога
- 4.8. Защищать права и законные интересы обучающихся и студентов, проживающих в общежитии.
- 4.9. Информировать родителей, законных представителей обучающихся и студентов о нарушениях ими правил внутреннего распорядка общежития и условий договора, а также о мерах, принятых в отношении нарушителя.

#### **5. Органы управления студенческим общежитием и их компетенция**

- 5.1. Органами управления общежитием являются: совет общежития и администрация учебного заведения.
- 5.2 .Совет общежития:
  - организует дежурство по общежитию;
  - организует соревнования на лучшую комнату;
  - контролирует санитарное состояние в общежитии;
  - контролирует самоподготовку обучающихся и студентов;
  - контролирует размещение обучающихся и студентов при поселении в общежитие;
  - организует и проводит культурно-массовые мероприятия для проживающих;
  - контролирует сохранность имущества в общежитии;
  - выходит с предложениями к администрации об улучшении жилищно - бытовых условий в общежитии, о вселении и выселении обучающихся и студентов, о поощрении и наказании обучающихся и студентов.

#### **6. Ответственность проживающих в общежитии**

- 6.1.За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом

техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3.. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев(в случае утвержденного платного проживания);
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из техникума;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

## **7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума.

в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил положения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.