

Принято:
На Совете техникума
Протокол № 6
«30» июня 2017 г.

Утверждаю
В.И.О.директора С.В. Фаркова
« 30 » июня 2017 г.



**Правила
внутреннего распорядка студенческого общежития
ГБПОУ «Кособродский профессиональный техникум»**

1. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в общежитиях техникума предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; период сдачи экзаменов заочного обучения.
- 1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения

в студенческое общежитие

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Студенты заселяются в общежитие на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать комнату заведующему студенческим общежитием согласно описи.
- 2.2. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.
- 2.3. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием(комендантам) на основании приказа директора договора найма жилого помещения и справки о состоянии здоровья вселяемого.
- 2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием (комендантам).

2.5. Оплаты за проживание в студенческом общежитии не взимается.

2.6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией техникума.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим обеспечен круглосуточный доступ в общежитие.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии вовремя, отведенное администрацией общежития(комендантом). Временное пребывание родственников может быть разрешено администрацией техникума(зам по УВР). При размещении родственников необходимо подать письменное заявление на имя директора, с указанием кто и на какой срок прибыл. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на срок, указанный в договоре об оказании услуг по предоставлению мест краткосрочного найма жилого помещения.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.6. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора техникума.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в предоставленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.
- переселяться в другое жилое помещение только с согласия заместителя директора по учебно-воспитательной работе с учетом мнения коменданта и воспитателей.
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав.
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования жилых помещений и оформлении комнаты для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

4.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

- бережно относится к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить влажную уборку в своих жилых комнатах и местах общего пользования.
- всегда быть вежливыми и внимательными с дежурными по общежитию, комендантом, воспитателями, работниками техникума.
- выполнять пункты договора о взаимной ответственности, заключенного с администрацией.
- соблюдать правила содержания территории при общежитии.
- соблюдать тишину во время сна (с 22.30 до 7.00) и в часы самоподготовки (с 18.00 до 20.00).
- возвращаться в общежитие не позже 22.00.
- в случае посещения родственниками в вечернее время, в выходные и праздничные дни ставить в известность воспитателей, дежурных по общежитию о местонахождении.
- при выбытии из общежития на выходные, праздничные и каникулярные дни сдать комнату и ключи коменданту или воспитателю.
- при выбытии из общежития (переезд на частную квартиру, окончание техникума или отчисление) освободить общежитие в течение недели, сдать полученное в личное пользование имущество, инвентарь.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.
- проживающие в общежитии студенты, обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития, закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

4.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению совета обучающихся общежития могут быть применены меры общественного воздействия.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОСПРЕЩАЕТСЯ:

- проживать в общежитии без регистрации;
- переселяться из одной комнаты в другую без разрешения;
- находиться в общежитии во время учебных занятий и производственного обучения;
- приводить в общежитие посторонних лиц без разрешения;
- самостоятельно ремонтировать электропроводку и пользоваться дополнительными электроприборами;
- хранить взрывоопасные вещества, колющие и режущие предметы, огнестрельное оружие;
- распивать спиртные напитки и приходить в общежитие в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- хранить и употреблять наркотические вещества;
- курить в общежитии;
- проживать в общежитии после выселения.

5. Обязанности администрации учебного заведения

5.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормам.

- 5.2. Предоставлять в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами.
- 5.3. Обеспечить возможность пользования проживающими всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями и т.д.).
- 5.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электросети и водоснабжения общежития.
- 5.5. Обеспечить смену белья один раз в 7 дней.
- 5.6. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменений.
- 5.7. Переселять обучающихся и студентов из одной комнаты в другую по мотивированному заключению воспитателя, классного руководителя, педагога - психолога техникума.
- 5.8. Защищать права и законные интересы обучающихся и студентов, проживающих в общежитии.
- 5.9. Информировать родителей, законных представителей обучающихся и студентов о нарушениях ими правил внутреннего распорядка общежития и условий договора, а также о мерах, принятых в отношении нарушителя.

6. Органы управления студенческим общежитием и их компетенция

6.1. Органами управления общежитием являются: совет общежития и администрация учебного заведения.

6.2 .Совет общежития:

- организует дежурство по общежитию;
- организует соревнования на лучшую комнату;
- контролирует санитарное состояние в общежитии;
- контролирует самоподготовку обучающихся и студентов;
- контролирует размещение обучающихся и студентов при поселении в общежитие;
- организует и проводит культурно-массовые мероприятия для проживающих;
- контролирует сохранность имущества в общежитии;
- выходит с предложениями к администрации об улучшении жилищно- бытовых условий в общежитии, о вселении и выселении обучающихся и студентов, о поощрении и наказании обучающихся и студентов.

7. Ответственность проживающих в общежитии

7.1.За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3.. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев(в случае утвержденного платного проживания);
 - е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - з) хранения, распространения наркотических средств;
 - и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - к) отчисления из техникума;
 - л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1.Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума.

в случаях:

- а) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
 - б) отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил положения;
 - в) по личному заявлению проживающих;
 - г) при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - ж) хранения, распространения и употребления наркотических средств;
 - з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.
- к) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
 - л) отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
 - м) по личному заявлению проживающих;
 - н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 8.2 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.