

Принято:
На Совете техникума
Протокол № 6
«30» июня 2017 г.



Положение о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кособродский профессиональный техникум»

1. Общие положения

Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее - Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством РФ:

- Федеральным законом от 29.12.2012г. №27-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Письмом федерального агентства по образованию от 27.07.2017 года №1276/12-16 « О направлении для использования примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации».

1.1 Студенческое общежитие ГБПОУ "Кособродский профессиональный техникум» предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме;
- на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения.

1.2. Преимущественным правом заселения в общежитие пользуются обучающиеся:

- являющиеся детьми- сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детьми-инвалидами 1 и 2 групп;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» и «г» пункта 1 подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами а в пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ « О воинской обязанности и военной службе».

1.3. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

1.4. В студенческом общежитии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами организованы: комната для приготовления пищи и комната досуга, самоподготовки, бытовые помещения (постирочная комната, комната для сушки и глажения белья, душевая комната, комната гигиены, умывальная комната, туалеты), тренажерный зал, комната воспитателя и коменданта, библиотека.

1.5. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения заключает договор найма жилого помещения.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны техникума, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией техникума по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.7. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ОУ, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, не допускается.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума (далее - приказ о заселении), личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договоры найма жилого помещения заключаются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

2.1 Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании договора найма жилого помещения.

2.2 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.3 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в предоставленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.
- переселяться в другое жилое помещение только с согласия заместителя директора по учебно-воспитательной работе с учетом мнения коменданта и воспитателей.
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав.
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования жилых помещений и оформлении комнаты для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.
- бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить влажную уборку в своих жилых комнатах и местах общего пользования.
- всегда быть вежливыми и внимательными с дежурными по общежитию, комендантом, воспитателями, работниками техникума.
- выполнять пункты договора о взаимной ответственности, заключенного с администрацией.
- соблюдать правила содержания территории при общежитии.
- в случае посещения родственниками в вечернее время, в выходные и праздничные дни ставить в известность воспитателей, дежурных по общежитию о местонахождении.
- при выбытии из общежития на выходные, праздничные и каникулярные дни сдать комнату и ключи коменданту или воспитателю.
- при выбытии из общежития (переезд на частную квартиру, окончание техникума или отчисление) освободить общежитие в течение недели, сдать полученное в личное пользование имущество, инвентарь.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.
- проживающие в общежитии студенты, обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития, закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

3.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению совета обучающихся общежития могут быть применены меры общественного воздействия.

Категорически запрещается:

- проживать в общежитии без регистрации;
- переселяться из одной комнаты в другую без разрешения;
- находиться в общежитии во время учебных занятий и производственного обучения;

- приводить в общежитие посторонних лиц без разрешения;
- самостоятельно ремонтировать электропроводку и пользоваться дополнительными электроприборами;
- хранить взрывоопасные вещества, колющие и режущие предметы, огнестрельное оружие;
- распивать спиртные напитки и приходить в общежитие в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- хранить и употреблять наркотические вещества;
- курить в общежитии;
- проживать в общежитии после выселения.

4. Обязанности администрации учебного заведения

- 4.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормам.
- 4.2. Предоставлять в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами.
- 4.3. Обеспечить возможность пользования проживающими всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями и т.д.).
- 4.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электросети и водоснабжения общежития.
- 4.5. Обеспечить смену белья не реже 1 раза в 7 дней.
- 4.6. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменений.
- 4.7. Переселять обучающихся и студентов из одной комнаты в другую по мотивированному заключению воспитателя, мастера производственного обучения, социального педагога
- 4.8. Защищать права и законные интересы обучающихся и студентов, проживающих в общежитии.
- 4.9 Информировать родителей, законных представителей обучающихся и студентов о нарушениях ими правил внутреннего распорядка общежития и условий договора, а также о мерах, принятых в отношении нарушителя.

5. Органы управления студенческим общежитием и их компетенция

- 5.1. Органами управления общежитием являются: совет общежития и администрация учебного заведения.
- 5.2. Совет общежития:
 - организует дежурство по общежитию;
 - организует соревнования на лучшую комнату;
 - контролирует санитарное состояние в общежитии;
 - контролирует самоподготовку обучающихся и студентов;
 - контролирует размещение обучающихся и студентов при поселении в общежитие;
 - организует и проводит культурно-массовые мероприятия для проживающих;
 - контролирует сохранность имущества в общежитии;
 - выходит с предложениями к администрации об улучшении жилищно - бытовых условий в общежитии, о вселении и выселении обучающихся и студентов, о поощрении и наказании обучающихся и студентов.

6. Ответственность проживающих в общежитии

- 6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом

техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3.. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев (в случае утвержденного платного проживания);
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из техникума;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума.

в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил положения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.