

Принято:
На Совете техникума
Протокол № 6
«30» июня 2017 г.

Утверждаю
Вр.и.о.директора С.В. Фаркова

« 30 » июня 2017 г.



Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ «Кособродский профессиональный техникум»

1. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в общежитиях техникума предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; период сдачи экзаменов заочного обучения.
- 1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения

в студенческое общежитие

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Студенты заселяются в общежитие на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать комнату заведующему студенческим общежитием согласно описи.
- 2.2. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации техникума.
- 2.3. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием (комендантом) на основании приказа директора договора найма жилого помещения и справки о состоянии здоровья вселяемого.
- 2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием (комендантом).

2.5. Оплаты за проживание в студенческом общежитии не взимается.

2.6. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией техникума.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим обеспечен круглосуточный доступ в общежитие.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии вовремя, отведенное администрацией общежития (комендантом). Временное пребывание родственников может быть разрешено администрацией техникума (зам по УВР). При размещении родственников необходимо подать письменное заявление на имя директора, с указанием кто и на какой срок прибыл. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на срок, указанный в договоре об оказании услуг по предоставлению мест краткосрочного найма жилого помещения.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.6. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора техникума.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в предоставленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.
- переселяться в другое жилое помещение только с согласия заместителя директора по учебно-воспитательной работе с учетом мнения коменданта и воспитателей.
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав.
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования жилых помещений и оформлении комнаты для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

4.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

- бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить влажную уборку в своих жилых комнатах и местах общего пользования.
- всегда быть вежливыми и внимательными с дежурными по общежитию, комендантом, воспитателями, работниками техникума.
- выполнять пункты договора о взаимной ответственности, заключенного с администрацией.
- соблюдать правила содержания территории при общежитии.
- соблюдать тишину во время сна (с 22.30 до 7.00) и в часы самоподготовки (с 18.00 до 20.00).
- возвращаться в общежитие не позже 22.00.
- в случае посещения родственниками в вечернее время, в выходные и праздничные дни ставить в известность воспитателей, дежурных по общежитию о местонахождении.
- при выбытии из общежития на выходные, праздничные и каникулярные дни сдать комнату и ключи коменданту или воспитателю.
- при выбытии из общежития (переезд на частную квартиру, окончание техникума или отчисление) освободить общежитие в течение недели, сдать полученное в личное пользование имущество, инвентарь.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.
- проживающие в общежитии студенты, обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития, закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

4.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению совета обучающихся общежития могут быть применены меры общественного воздействия.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ВОСПРЕЩАЕТСЯ:

- проживать в общежитии без регистрации;
- переселяться из одной комнаты в другую без разрешения;
- находиться в общежитии во время учебных занятий и производственного обучения;
- приводить в общежитие посторонних лиц без разрешения;
- самостоятельно ремонтировать электропроводку и пользоваться дополнительными электроприборами;
- хранить взрывоопасные вещества, колющие и режущие предметы, огнестрельное оружие;
- распивать спиртные напитки и приходить в общежитие в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- хранить и употреблять наркотические вещества;
- курить в общежитии;
- проживать в общежитии после выселения.

5. Обязанности администрации учебного заведения

5.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормам.

5.2. Предоставлять в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами.

5.3. Обеспечить возможность пользования проживающими всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями и т.д.).

5.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электросети и водоснабжения общежития.

5.5. Обеспечить смену белья один раз в 7 дней.

5.6. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменений.

5.7. Переселять обучающихся и студентов из одной комнаты в другую по мотивированному заключению воспитателя, классного руководителя, педагога - психолога техникума.

5.8. Защищать права и законные интересы обучающихся и студентов, проживающих в общежитии.

5.9. Информировать родителей, законных представителей обучающихся и студентов о нарушениях ими правил внутреннего распорядка общежития и условий договора, а также о мерах, принятых в отношении нарушителя

6. Органы управления студенческим общежитием и их компетенция

6.1. Органами управления общежитием являются: совет общежития и администрация учебного заведения.

6.2. Совет общежития:

- организует дежурство по общежитию;
- организует соревнования на лучшую комнату;
- контролирует санитарное состояние в общежитии;
- контролирует самоподготовку обучающихся и студентов;
- контролирует размещение обучающихся и студентов при поселении в общежитие;
- организует и проводит культурно-массовые мероприятия для проживающих;
- контролирует сохранность имущества в общежитии;
- выходит с предложениями к администрации об улучшении жилищно- бытовых условий в общежитии, о вселении и выселении обучающихся и студентов, о поощрении и наказании обучающихся и студентов.

7. Ответственность проживающих в общежитии

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3.. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев (в случае утвержденного платного проживания);
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из техникума;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума.

в случаях:

- а) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
 - б) отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил положения;
 - в) по личному заявлению проживающих;
 - г) при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - ж) хранения, распространения и употребления наркотических средств;
 - з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.
- к) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
 - л) отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
 - м) по личному заявлению проживающих;
 - н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.